



ARKITEKTFIRMAET VEST

Byggesagen: Kallesmærskvej 3, 6857 Blåvand

(sagsnr.: 15076)

ANMODNING OM DISPENSATIONER FRA LOKALPLAN NR. 02.015.92.

Der anmodes om dispensationer fra følgende i ovenstående lokalplan:
(område C.1 i h.t. kortudsnit)

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering:

7.17 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,5 m – hvor der ansøges om tilladelse til en facadehøjde på max. 6,5 m. Byggeriet ønskes opført som vist på tegningsmaterialet i 2 plan – bolig indrettet på 1.sal.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden:

8.1 Samtlige tage skal udføres med hældning – hvor der ansøges om tilladelse til fladt tag (hældning 1:40) udført med 2-lags tagpapdækning. Byggeriet ønskes opført som vist på tegningsmaterialet, hvor taget udføres næsten vandret og skjult af murkrone.

Begrundelse:

Ovennævnt gældende lokalplan er udarbejdet i 1992 og der er siden vedtagelsen af denne lokalplan sket meget inden for byggeri og arkitektur. Vi håber de ansøgte dispensationer kan imødekommes og der efterfølgende ville kunne opføres et byggeri, der følger udviklingen og ikke bliver bremset af en lokalplan fra 1992. Det må være i alles interesse, at Blåvand følger med udviklingen, hvad byggeri angår – dette både inden for erhverv, ferieboliger/sommerhuse og boliger til fastboende.

21/3-16

Dato:


Underskrift: (ansøger for bygherre)
Arkitektfirmaet Vest A/S

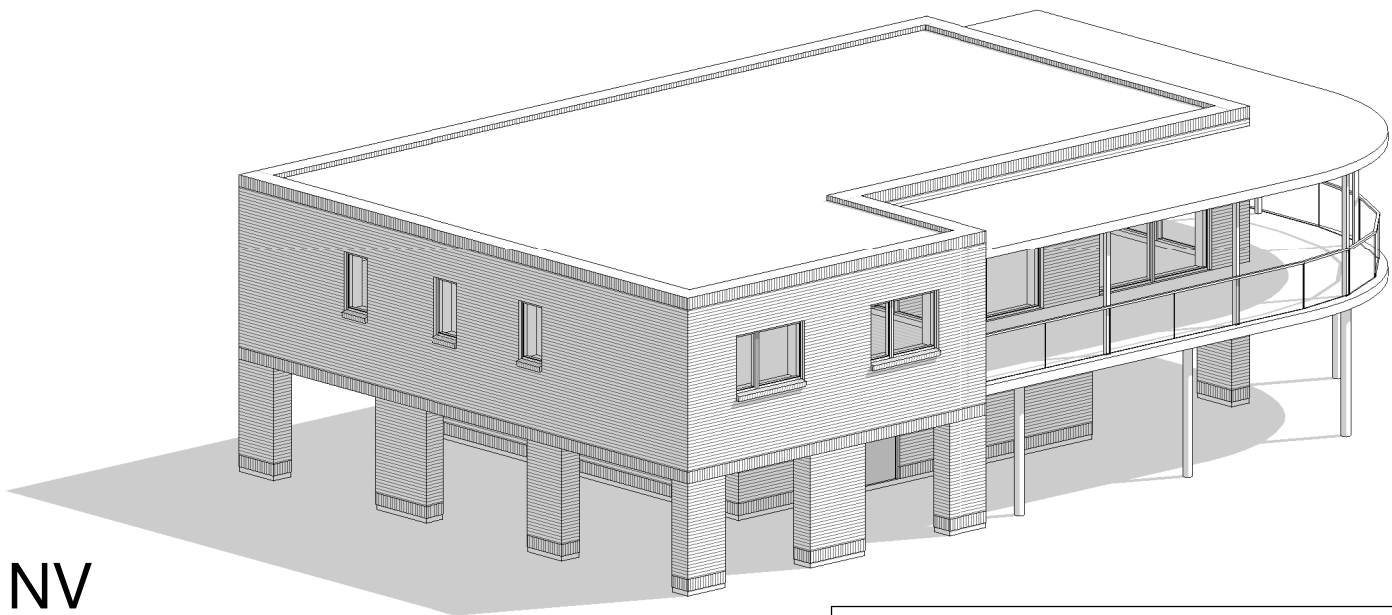




SV



SØ



NV

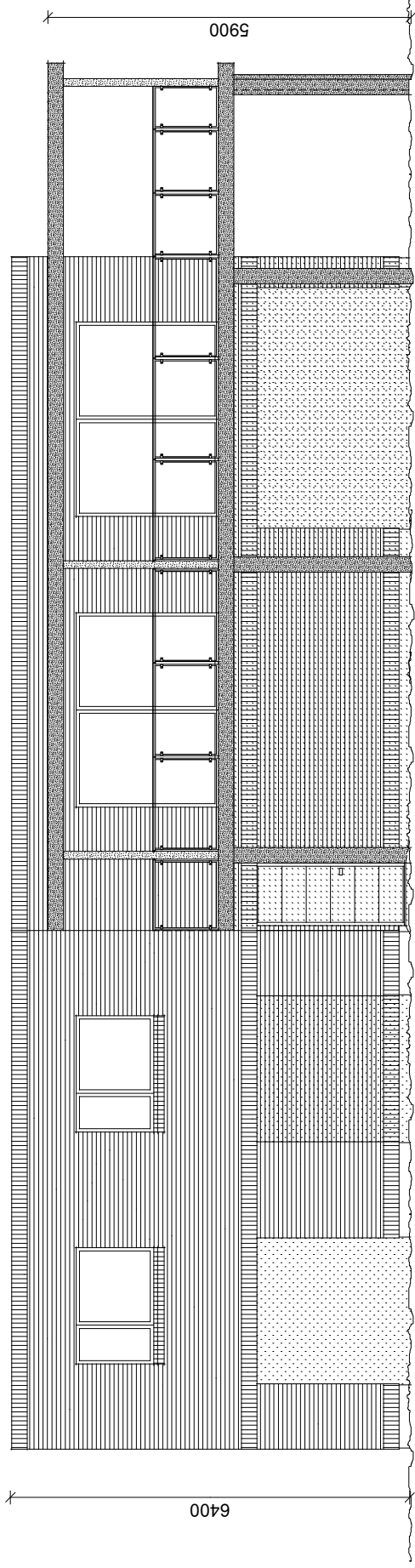


ARKITEKTFIRMAET VEST

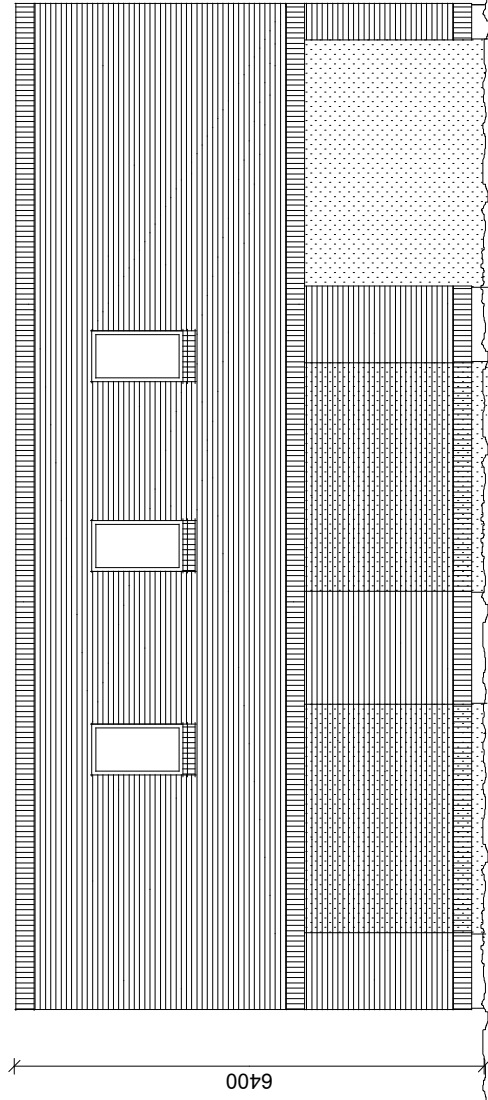
Jernbaneallé 10, 6830 Nr. Nebel

Tlf. 76 50 22 00

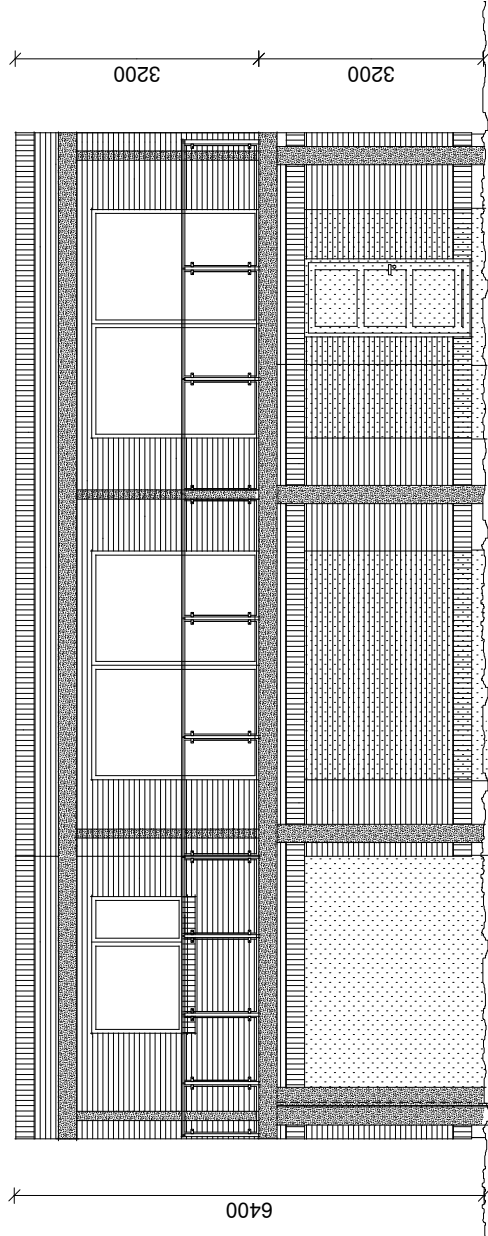
E-mail: info@ark-vest.dk Web: www.ark-vest.dk Cvr.nr.: 28711085



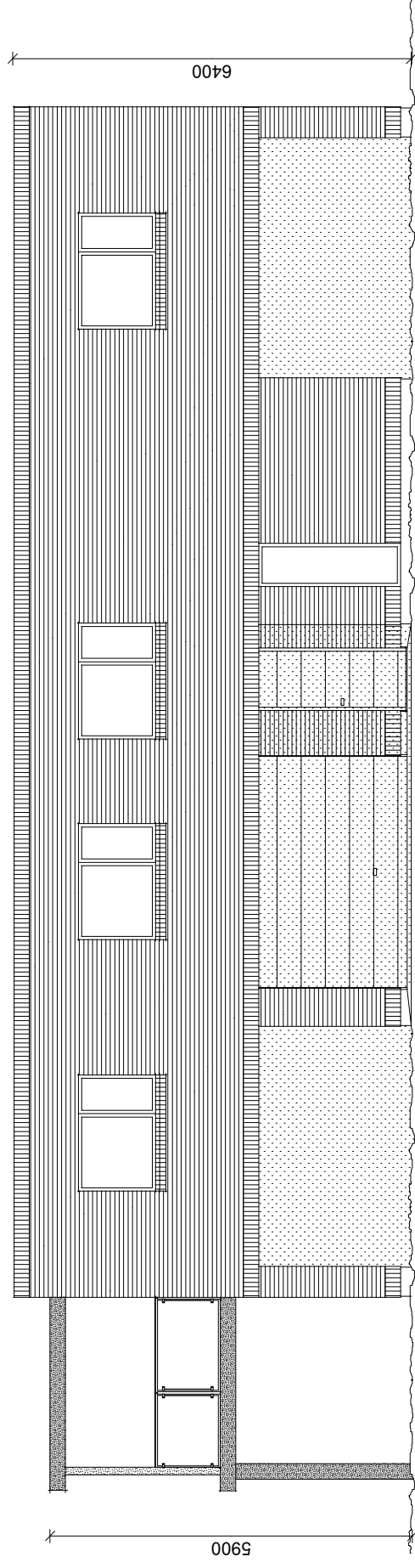
FACADE MOD VEST



FACADE MOD NORD



FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST (Kallesmærskvej)

FACADER, mål 1:100. (A3)

Nr. Nebel den 18. marts 2016.



ARKITEKTFIRMAET VEST

Jernbanealle 10, 6830 Nr. Nebel

Tlf. 76 50 22 00 www.ark-vest.dk E-mail: info@ark-vest.dk

PÅTÆNKT BEBYGGELSE:

PRIVAT BEBOELSE:

Garage/depot, trappeopgang og overdækninger i stueplan.
Beboelse på 1. sal samt overdækket terrasse.

Garage, depot og trappeopgang i stueplan udgør 72 m²

Beboelse på 1. sal udgør 205 m²

Bebyggelse i % $\frac{72 + 205 \cdot 35}{769} \cdot 100 = 31,5\% < 50\%$
(overdækket arealer ikke medregnet)

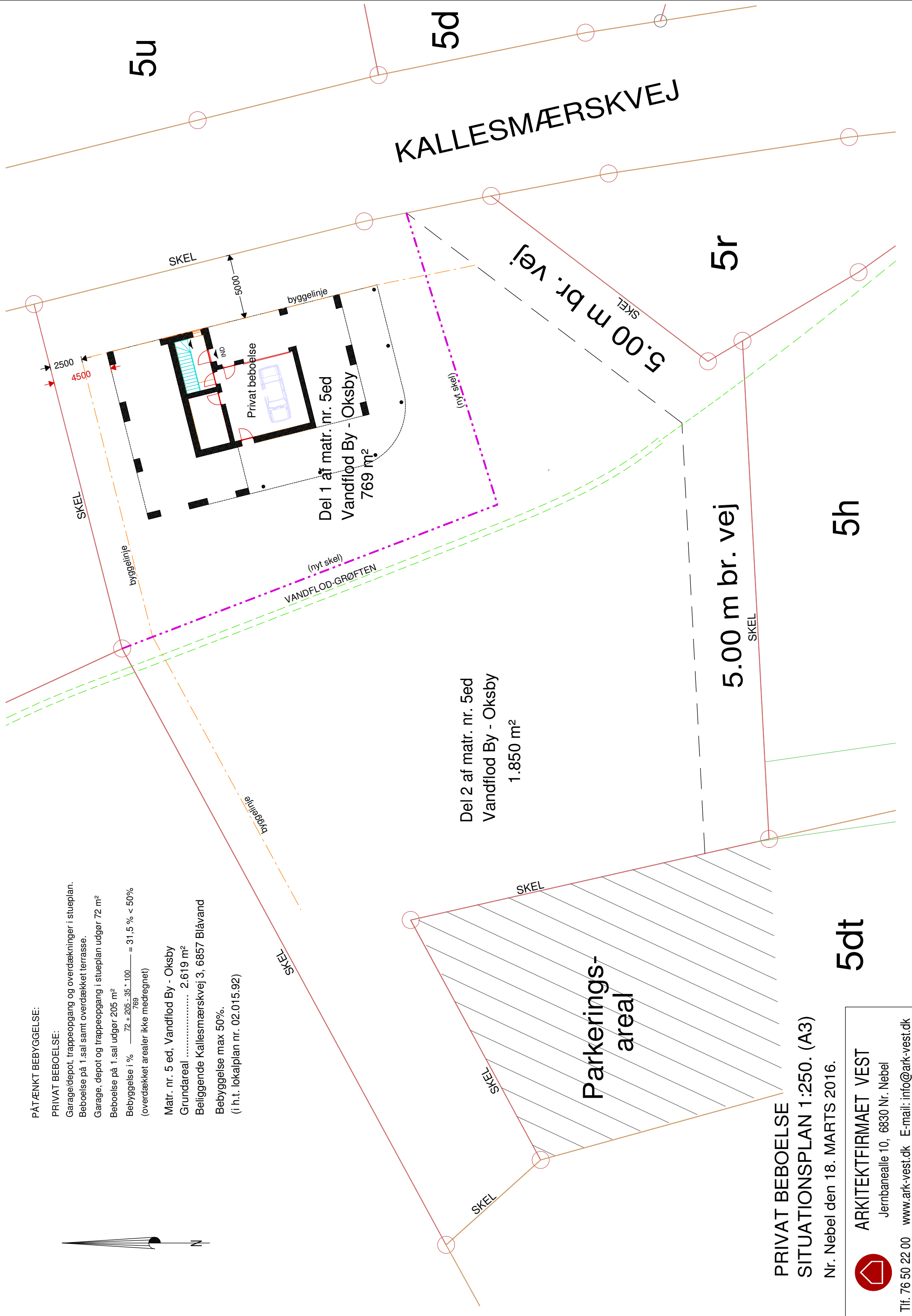
Matr. nr. 5 ed, Vandflod By - Oksby

Grundareal 2.619 m²

Beliggende Kallesmærskvej 3, 6857 Blåvand

Bebyggelse max 50%.

(i h.t. lokalplan nr. 02.015.92)



PRIVAT BEBOELSE
SITUATIONSPLAN 1:250. (A3)

Nr. Nebel den 18. MARTS 2016.



ARKITEKTFIRMAET VEST

Jernbanealle 10, 6830 Nr. Nebel

Tlf. 76 50 22 00 www.ark-vest.dk E-mail: info@ark-vest.dk